Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP35543/2012-130748/04/3
Č.j.: SPU 451406/2016KP

SPU 451406/2016KP
000353150425

Vyřizuje: Ing. Ladislav Kopecký
Telefon: 725855212
E-mail: l.kopecky@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 14.10.2016

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka") ze dne 9.5.2016 č.j. SPU 451406/2016KP byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Borovnice u Potštejna a části kat. území Rájec, Lhoty u Potštejna a Koldín, zpracovaný jménem sdružení Geoplan Hradec Králové, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 121-2013-514204, Ing. Dianou Šmejdovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.6.2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,

2. přechodu věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí, a která se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. **66, 81, 167, 299, 333, 411, 468, 469, 473, 474 a 10001 pro k.ú. Borovnice u Potštejna,**

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí, a která se týká pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví č. **423, 469 a pracovní č. N2 pro k.ú. Borovnice u Potštejna a listu vlastnictví č. 106 pro k.ú. Lhoty u Potštejna.**
Tito vlastníci uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Rychnov nad Kněžnou částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 30 dnů od obdržení tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 9.5.2016 č.j SPU 451406/2016KP, které nabylo právní moci dne 14.6.2016, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Borovnice u Potštejna a části kat. území Rájec, Lhoty u Potštejna a Koldín.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené (ověřené) za sdružení Geoplan Hradec Králové, Okružní 948/7, 500 03 Hradec Králové, pod č. zakázky 121-2013-514204, ing. Vladimírem Duškem, který je osobou úředně oprávněnou, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a přecházejí věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Ve smyslu § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. tam, kde došlo k překročení kritéria přiměřenosti ceny nového a původního pozemku, byla stanovena vlastníkům tímto rozhodnutím výše úhrady a lhůta k zaplacení příslušného rozdílu v ceně, tak jak je uvedeno v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude nadále ve smyslu § 11 odstavce 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků v katastru nemovitostí evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se jako účastníkům řízení za zůstavitele doručuje předpokládaným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům.

Po nabytí právní moci rozhodnutí a jeho zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitostí u pozemků uváděných v příloze tohoto rozhodnutí řešena podle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. To znamená, že bude třeba do konce ledna 2017 podat nové daňové přiznání pro dotčené pozemky.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
Příloha 1 - vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá
Příloha 2a - převádí již existující jiná práva a věcná břemena
Příloha 3 - určuje výši úhrady a lhůtu podle ust. §10 odst. 2 zákona
Příloha 4 - seznam účastníků řízení

Rozdělovník:
I. Obdrží na doručenku **vlastníci** pozemků a **osoby dotčené** věcným břemenem, kteří jsou pozemkovému úřadu známi, a kteří jsou uvedeni v příloze 4 - seznamu účastníků řízení, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
II. Obdrží na doručenku po nabytí právní moci **Katastrální úřad** pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky v Rychnově nad Kněžnou, Obecního úřadu v Borovnici, Lhotách u Potštejna a Koldíně, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.

Vyvěšeno: 25. 10. 2016
Sejmuto: 10. 11. 2016

OBEC
BOROVNICE
517 41 Kostelec nad Orlicí
okr. Rychnov n. Kn.
IČO: 002 74 747

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 451406/2016KP ze dne 14.10.2016 pro KoPÚ Borovnice u Potštejna . Tato příloha je nedílnou součástí výroku.			
Účastník	Datum narození / IČ	Pozn.	Adresa
Bečička Ladislav	19. 12. 1959		Borovnice 31, 51741 Borovnice
Bečičková Dana	1. 7. 1964		Borovnice 31, 51741 Borovnice
Bednář Zdeněk	16. 9. 1969		Borovnice 62, 51741 Borovnice
Bednářová Jitka	23. 7. 1950		Borovnice 62, 51741 Borovnice
Bednářová Lenka	6. 1. 1976		Borovnice 53, 51741 Borovnice
Pavelková Jaroslava		bud. dědic	Záměstí 108, 565 01 Choceň
Beneš Milan		bud. dědic	č. p. 169, 569 71 Pomezí
Bezdíček Oldřich	16. 3. 1973		Rybná nad Zdobnicí 181, 51755 Rybná nad Zdobnicí
Tschöplová Lenka	bud. dědic		28. října 502, 277 11 Neratovice
Bezdíčková Božena	4. 6. 1948		Borovnice 4, 51741 Borovnice
Černá Helena	6. 6. 1943		Borovnice 16, 51741 Borovnice
Černá Vlasta	4. 4. 1973		Zoubkova 132, 51741 Kostelec nad Orlicí
Černý Jiří	3. 11. 1943		Borovnice 16, 51741 Borovnice
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	49241397		Vinohradská 3218/169, 10000 Praha - Strašnice
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035		Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Diblík Antonín Ing.	28. 11. 1947		T. N. Kautníka 112, 56501 Choceň
Diblík Jaroslav	24. 8. 1963		Na Neklance 1857/2, 15000 Praha - Smíchov
Diblík Karel	21. 10. 1950		Jana Žižky 1229, 56501 Choceň
Drábková Zdeňka	24. 5. 1967		Sudslava 70, 56113 Sudslava
Dubská Eva	29. 8. 1952		Hněvčeves 40, 50315 Hněvčeves
Dusílek Miroslav	21. 9. 1967		Borovnice 17, 51741 Borovnice
Dvořáček Josef	20. 12. 1942		Borovnice 39, 51741 Borovnice
Dvořáček Josef	15. 8. 1974		Borovnice 39, 51741 Borovnice
Dvořáček Václav	16. 12. 1949		Školní 124, 51742 Doudleby nad Orlicí
Dvořáčková Marta	9. 2. 1948		Borovnice 39, 51741 Borovnice
Farma Koldín s.r.o.	03879798		Osík 291, 56967 Osík
Fibikarová Hana	18. 10. 1956		Hradiště 125, 56501 Koldín
Filipiová Marie	13. 2. 1945		Větrná 668, 56601 Vysoké Mýto - Litomyšlské Předměstí
Gážo Petr	12. 2. 1949		Kpt. Jaroše 1468, 56501 Choceň
Grundmannová Marie	22. 9. 1937		Sadová 1412, 56501 Choceň
Harapát Petr		bud. dědic	č. p. 43, 503 27 Syrovátka
Hejzlarová Anna	14. 2. 1971		Borovnice 47, 51741 Borovnice
Hejzlarová Marta	27. 6. 1944		Borovnice 32, 51741 Borovnice
Hodrová Alena	17. 7. 1958		Letohradská 543, 56201 Ústí nad Orlicí
Honza Václav	19. 9. 1944		Sudslava 16, 56113 Sudslava
Horáček Jiří	13. 9. 1964		Lhoty u Potštejna 5, 51741 Lhoty u Potštejna
Horáčková Vladimíra	22. 10. 1967		Lhoty u Potštejna 5, 51741 Lhoty u Potštejna
Hubálek Martin Ing.	7. 7. 1978	i bud. dědic	Bryksova 761/42, 19800 Praha - Černý Most
Hubálková Štěpánka Mgr.	26. 12. 1942		Okrajová 296, 53009 Pardubice - Polabiny .
Charvátová Blanka	6. 10. 1966		Internátní 358, 56501 Choceň
Baierová Jiřina		bud. dědic	Vrbová 1478, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Jakubec Milan		bud. dědic	Raisova 1852, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Včelák Petr		bud. dědic	T. N. Kautníka 1657, 565 01 Choceň
Jakubcová Jitka	3. 10. 1936		Barákova 1204, 51741 Kostelec nad Orlicí
Jakubec František	19. 4. 1966		Chleny 40, 51745 Chleny
Janeček Pavel	17. 2. 1959		Chlínky 12, 51741 Vrbice
Janoušek Karel	4. 5. 1944		Sudslava 60, 56113 Sudslava

Jedlinská Dana	18. 7. 1957		Peklo 31, 51601 Vamberk
Jelínková Alena Ing.	28. 6. 1956		SNP 1350, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Jiroušek Jan	9. 8. 1953		Borovnice 3, 51741 Borovnice
Junková Blanka	18. 5. 1964		Borovnice 58, 51741 Borovnice
Kapuciánová Radka Ing.	26. 7. 1978		Rájec 17, 51741 Borovnice
Kinský František, PM Ing. Alexander Rabiňák	27. 12. 1947	plná moc	Komenského 266, 51741 Kostelec nad Orlicí
Kocián Jan	10. 2. 1965		Jiráskova 269, 51742 Doudleby nad Orlicí
Kociánová Monika	4. 9. 1965		Jiráskova 269, 51742 Doudleby nad Orlicí
Koleš Tomáš	16. 7. 1975		Přestavlky 49, 51741 Borovnice
Komárek Zdeněk	11. 3. 1937		K Potoku 153, 25065 Bašť
Komerční banka, a.s.	45317054		Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město
Konárková Zdenka	21. 1. 1961		Koldín 80, 56501 Koldín
Kotyzová Miroslava	20. 8. 1946		Rybářská 111, 51741 Kostelec nad Orlicí
Králik Pavel	20. 12. 1959		Přestavlky 9, 51741 Borovnice
Králiková Blanka	15. 8. 1964		Přestavlky 9, 51741 Borovnice
Královéhradecký kraj	70889546		Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Kubíček Jaroslav Ing.	11. 6. 1963		Doudleby nad Orlicí 84, 51742 Doudleby nad Orlicí
Kubíček Martin	10. 7. 1967		Vyhnánov 92, 51742 Doudleby nad Orlicí
Kučera Radovan Bc.	7. 1. 1970		Kobyliská 337/51, 18400 Praha - Dolní Chabry
Kučerová Milena	4. 1. 1965		Přepychy 86, 51732 Přepychy
Kvasnička Jan	1. 4. 1969		Chleny 63, 51745 Chleny
Květová Monika	25. 11. 1970		Kodaňská 432/15, 10100 Praha - Vršovice
Láska Josef	24. 2. 1947		Chleny 37, 51745 Chleny
Láska Stanislav	27. 4. 1950		Chleny 37, 51745 Chleny
Láska Vladimír	30. 7. 1948		Skořenice 116, 56501 Skořenice
Leimerová Marie	12. 9. 1954		Školní 98, 51742 Doudleby nad Orlicí
Lesy České republiky, s.p.	42196451		Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Linhart Josef	21. 9. 1967		Homole 8, 51741 Borovnice
Linhartová Ludmila	18. 9. 1945		Homole 8, 51741 Borovnice
Lipenská Marie		bud. dědic	Hlavná 34, 56401 Žampach
Luňák Jaromír	25. 12. 1962		Rájec 13, 51741 Borovnice
Luňáková Jaroslava	22. 4. 1941		Frošova 763, 51741 Kostelec nad Orlicí
Michalcová Jana	2. 12. 1971		Chleny 23, 51745 Chleny
Žabková (Michalcová) Ludmila	2. 12. 1979		Žižkova 212, 51754 Vamberk
Michalcová Marie	22. 6. 1928		Kostelecké Horky 48, 51741 Kostelecké Horky
Michalcová Marie	16. 7. 1985		Chleny 23, 51745 Chleny
Michalcová Vlasta	5. 2. 1947		Chleny 23, 51745 Chleny
Michalec Josef	7. 1. 1982		Ptáčkova 935, 517 41 Kostelec nad Orlicí
Mišák Milan	9. 5. 1961		Borovnice 55, 51741 Borovnice
Mišák Václav Ing.	30. 7. 1964		Pohoří 86, 51801 Pohoří
Mišáková Miroslava	6. 3. 1961		Mírová 1435, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Műller Jiří	2. 3. 1961		Za Kostelem 286, 66461 Opatovice
Musilová Adéla	10. 9. 1984		Na Rybníkách 467, 51742 Doudleby nad Orlicí
Myšák Josef Ing.	1. 8. 1948		Krchleby 22, 51741 Krchleby
Myšák Vladimír	7. 9. 1985		Polom 1, 51741 Polom
Myšák Zbyněk Ing.	30. 6. 1978		Krchleby 22, 51741 Krchleby
Myšáková Jiřina	15. 2. 1935		Zahradní 845, 51741 Kostelec nad Orlicí
Nedvídková Marie	15. 5. 1947		Nad Tunelem 613, 56501 Choceň
Nechvátalová Marie	27. 4. 1950		Na dlouhém lánu 34/14, 16000 Praha - Vokovice
Nejedlá Kateřina	21. 5. 1977		Zářecká Lhota 15, 56501 Zářecká Lhota
Nováková Milada	10. 12. 1948		Merklovice 3, 51754 Vamberk

Obec Borovnice	00274747	i opatrovník	Borovnice 1, 51741 Borovnice
Obec Koldín	00279056		Koldín 15, 56501 Koldín
Obec Lhoty u Potštejna	00275042		Lhoty u Potštejna 34, 51741 Lhoty u Potštejna
Pardubický kraj	70892822		Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice
Pánová Božena	4. 6. 1938		Přestavlky 36, 51741 Borovnice
Peňáz Jiří	17. 1. 1980		Sudslava 72, 56113 Sudslava
Petraš Zdeněk	25. 5. 1944		Lhoty u Potštejna 58, 51741 Lhoty u Potštejna
Petrašová Libuše	14. 11. 1946		Lhoty u Potštejna 58, 51741 Lhoty u Potštejna
Plachecký Lukáš	2. 1. 1989		Borovnice 79, 51741 Borovnice
Plachecký Roman	2. 7. 1966		Borovnice 79, 51741 Borovnice
Plašil Jiří	16. 12. 1953		Záhumenská 154, 51771 České Meziříčí
Plašilová Marie	17. 8. 1956		Záhumenská 154, 51771 České Meziříčí
Podhorníková Anna	10. 2. 1954		Hradiště 108, 56501 Koldín
Povodí Labe, s.p.	70890005		Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Hánělová Ladislava		opatrovník	Prokopská 278, 565 01 Choceň
Řičař František	25. 11. 1932		Borovnice 57, 51741 Borovnice
Římskokatolická farnost - děkanství Kostelec nad Orlicí	46456538		Jiráskovo náměstí 71, 51741 Kostelec nad Orlicí
Skřivánek Vladimír Ing.	7. 5. 1969	i bud. dědic	Na Štěpnici 1270, 56206 Ústí nad Orlicí
Sládek František	14. 10. 1954		Borovnice 36, 51741 Borovnice
Sládek Jaromír	1. 7. 1959		Přestavlky 38, 51741 Borovnice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje	00085031		Doubravice 98, 533 53 Pardubice
Správa silnic Královéhradeckého kraje	70947996		Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové - Plačice
Staňková Anna	13. 6. 1935		U Hřiště 590, 56501 Choceň
Státní pozemkový úřad	01312774		Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Strnadová Ludmila	24. 9. 1946		Letenská 204, 51743 Potštejn
Syrová Marcela	15. 12. 1963		Třebovská 412, 56203 Ústí nad Orlicí - Hylváty
Syrový Jiří	20. 7. 1963		Rviště 47, 56201 Orlické Podhůří
Syrový Mojmír	12. 9. 1960		Rviště 43, 56201 Orlické Podhůří
Syrový Petr Ing. Ph.D. MBA	8. 8. 1974		Cedrová 1044, 25242 Jesenice
Sysalová Veronika Mgr.	14. 3. 1976		Na pískách 1154/56, 16000 Praha - Dejvice
Šalda Jiří	28. 2. 1962		Polom 2, 51741 Polom
Šaldová Věra	18. 9. 1963		Polom 2, 51741 Polom
Šimáček Jan Mgr.	25. 4. 1953		Mírová 1456, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Šimáček Miroslav	10. 5. 1951		Fügnerova 473, 56501 Choceň
Šimáček Petr	24. 8. 1962		Fügnerova 473, 56501 Choceň
Šimáčková Michaela	17. 2. 1959		Mírová 1456, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Šimberská Jiřina	24. 4. 1944		Chleny 38, 51745 Chleny
Šimberský Josef	24. 6. 1937		Chleny 38, 51745 Chleny
Šponarová Marie	7. 7. 1957		Kostelecké Horky 13, 51741 Kostelecké Horky
Štěrbová Miloslava	11. 7. 1944		Mírová 1437, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Štieber Dalibor	30. 9. 1955		Borovnice 33, 51741 Borovnice
Švancara Robert	9. 9. 1977		5. května 257, 53374 Horní Jelení
Švandelíková Jarmila	4. 1. 1949		Na Křepčích 1496, 56501 Choceň
Tomesová Atina MUDr.	11. 3. 1951		Homole 10, 51741 Borovnice
Tomeš František	31. 1. 1947		Homole 10, 51741 Borovnice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111		Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Valach Přemysl	12. 4. 1985		Velká Skrovnice 71, 56201 Velká Skrovnice
van Der Galiën Sijbe	22. 12. 1965		Schoolstraat 6, 5161 Sprang-Capelle, Nizozemsko

van Dongen Johanna Maria Francisca	7. 5. 1968		Schoolstraat 6, 5161 Sprang-Capelle (Waspik 5161), Nizozemsko
Vávra Josef	11. 3. 1955		M. Alše 1604, 56501 Choceň
Vávra Zdeněk	23. 8. 1956		Borovnice 75, 51741 Borovnice
Víšová Věra	26. 9. 1939		Sudslava 36, 56113 Sudslava
Vondráčková Iva	1. 7. 1943		Frošova 1248, 51741 Kostelec nad Orlicí
Votava Jaromír	12. 8. 1926		Sudslava 43, 56113 Sudslava
Votava Petr Ing.	19. 10. 1938		Smetanova 621, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Vyčítalová Jaroslava	31. 12. 1943		Jana Žižky 995, 56501 Choceň
Witczak Roman	13.4.1986		Sídliště 1. máje 740, 53374 Horní Jelení
Witczaková Martina	5. 9. 1966		Borovnice 34, 51741 Borovnice
Witczaková Martina	19.5.1985		U Hřiště 477, 56501 Choceň
Witczaková Nikola	23.6.1988		Borovnice 34, 51741 Borovnice
Zeman Miloš	19. 5. 1978		Koldín 200, 56501 Koldín
Zemědělské družstvo Mostek	00131351		Sudličkova Lhota 3, 56501 Mostek
ZENERGO Moravia s.r.o.	01619209		Štěpánská 539/9, 12000 Praha - Nové Město
ZOPOS Přestavlky a.s.	48173215		Krchleby 2, 51741 Krchleby