



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEK NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše značka:  
Číslo jednací: MUKO-18723/2018-L  
Spisová značka: 2350/2018  
Datum: 06.08.2018  
Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová  
Kontakt: 494 337 218 / lledrova@muko.cz  
Počet listů: 1  
Počet příloh/listů příloh: 1/1  
Sp. znak, sk. režim: 329.1, A/5

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## O Z N Á M E N Í o zahájení společného územního a stavebního řízení

Stavebník, společnost ZOPOS Přestavilky a.s., IČO 481 73 215, se sídlem Krchleby 2, podal dne 27.07.2018 (doplněnou dne 02.08.2018) prostřednictvím svého statutárního zástupce pana Ing. Zbyňka Myšáka, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavbu **dostavba farmy skotu** v obci Borovnice, která je členěna na následující stavební objekty:

**SO 01 Stáj + čerpací jímka** na poz.č.parc. st. 99/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 99/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 99/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 249/44 (ostatní plocha – jiná plocha), 249/47 (ostatní plocha – jiná plocha), 249/31 (ostatní plocha – jiná plocha),

**SO 02 Skladovací nádrž + výdejní místo** na poz.č.parc. 249/52 (orná půda), 249/32 (orná půda), 249/47 (ostatní plocha – jiná plocha), 249/31 (ostatní plocha – jiná plocha),

**SO 03 Manipulační plocha** na poz.č.parc. st. 99/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 99/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 249/47(ostatní plocha – jiná plocha), 249/31 (ostatní plocha – jiná plocha),

**SO 04 Přípojka vody** na poz.č.parc. st. 99/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 249/47 (ostatní plocha – jiná plocha),

**SO 05 Venkovní rozvody NN** na poz.č.parc. st. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), 3138 (ostatní plocha – neplodná půda), 249/52 (orná půda), 249/32 (orná půda), 249/31(ostatní plocha – jiná plocha), st. 99/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 249/47 (ostatní plocha – jiná plocha), st. 99/1 (zastavěná plocha a nádvoří),

**SO 06 Dešťová kanalizace** na poz.č.parc. 249/31(ostatní plocha – jiná plocha), st. 99/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 99/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 249/47 (ostatní plocha – jiná plocha),

**SO 07 Tlaková kanalizace** na poz.č.parc. st. 99/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 249/31 (ostatní plocha – jiná plocha), st. 99/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 249/47 (ostatní plocha – jiná plocha), 249/52 (orná půda),

v kat. území Borovnice u Potštejna.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění upouští stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovuje lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do

**patnácti dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám.

Poučení k uplatňování námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů dle § 94n stavebního zákona tj.:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu v budově Městského úřadu Kostelec nad Orlicí (Dukelských Hrdinů 985, číslo dveří B 101) v době (pondělí a středa od 8:00 h do 17:00 h; úterý a čtvrtek 8:00 h do 14:00 h; pátek 8:00 h do 13:00 h s tím, že doporučujeme v úterý, čtvrtek a pátek se z provozních důvodů a konaných místních šetření předem telefonicky domluvit).

Účastníci řízení mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tato lhůta již neslouží pro podání námitek či připomínek). Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk razítka

Vyřezáno: 6. 8. 2018  
Sejmulo: 2. 2. 08. 2018

Bc. Lucie LÉDROVÁ  
oprávněná úřední osoba  
vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

  
**OBEC**  
**BOROVNICE**  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
okr. Rychnov n. Kn.  
IČO: 002 74 747

#### Přílohy

1. výzva k zaplacení správního poplatku (pro žadatele)
2. koordinační situační výkres

## ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):  
**ZOPOS Přestavlky a.s., IČO 481 73 215, Krchleby 2, KRCHLEBY**  
*Ing. Zbyněk Myšák*

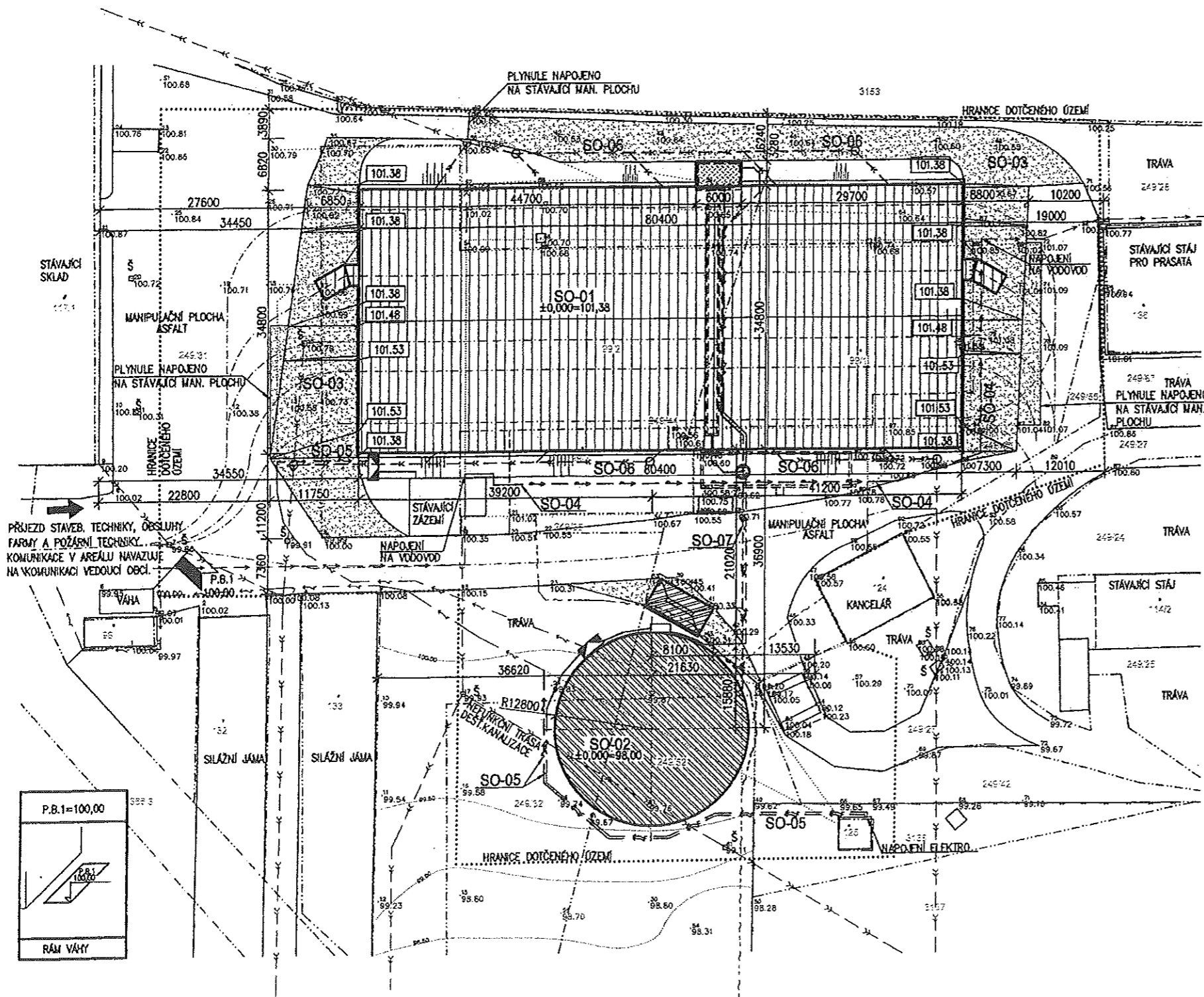
Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:  
**OBEC Borovnice, Borovnice 5, BOROVNICE**

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:  
**ZOPOS Přestavlky a.s., IČO 481 73 215, Krchleby 2, KRCHLEBY**  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, PRAHA 3**  
**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4**  
**Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí a.s., Slezská 350, JABLONNÉ NAD ORLICÍ**

Dotčené orgány:

- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, Hradec Králové
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí
- MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Digitálně podepsal Bc. Lucie Lédrová  
Datum: 06.08.2018 11:37:26 +02:00  
Důvod: oprávněná úřední osoba



LEGENDA STAVEB. OBJEKTŮ:

OZNAČENÍ	NÁZEV STAVEBNÍHO OBJEKTU	MAX. VÝŠKA	ZNAČKA	PLOCHA
SO-01	STĀJ (±0,000=101,38)	113,06	[Symbol]	2830m <sup>2</sup>
SO-01	SOUČÁST ČERPACÍ JÍMKA	100,78	[Symbol]	19,68m <sup>2</sup>
SO-02	SKLADOVACÍ NÁDRŽ (±0,000=98,00)	106,80	[Symbol]	514,72m <sup>2</sup>
SO-02	SOUČÁST VÝDEJNÍ MÍSTO	100,85	[Symbol]	32,0m <sup>2</sup>
SO-03	MANIPULAČNÍ PLOCHY		[Symbol]	1270m <sup>2</sup>
SO-04	PŘÍPOJKA VODY		[Symbol]	
SO-05	VENKOVNÍ ROZVODY NN		[Symbol]	
SO-06	DEŠŤOVÁ KANALIZACE		[Symbol]	
SO-07	TLAKOVÁ KANALIZACE		[Symbol]	



Změna	Datum	Podpis	Index	Schválil
-------	-------	--------	-------	----------

www.farmtec.cz

ČÍSLO PARÉ

**FARMTEC a.s.**  
oblastní fideletství Litomyšl  
Zámecká 218  
570 01 Litomyšl  
tel.: 381 491 311, fax: 381 491 311  
e-mail: litomysl@farmtec.cz

VYPRACOVAL ING. J. FELTLOVÁ	VEDOUČÍ ZAKÁZKY O. KOPECKÝ, D.B.	ZODP. PROJEKTANT ING. J. HAVRAN	SCHVÁLIL ING. J. VĚNEČEK 18.5.2018
KRAJ KRÁLOVÉHRADSKÝ		KRES RYČANOV MĀD KHĚZNOU	
OBEC BOROVNICE		STAVEBNÍK ZOPOS Přestavky a.s.	
AKCE <b>BOROVNICE</b> DOSTAVBA FARMY SKOTU		STUPEŇ DPVSP	DATUM 05/2018
SO, PS		FORMÁT 3xA4	ZAK. ČÍSLO 1220007909
OBSAH <b>C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES</b>		MĚŘÍTKO 1:500	Č. VÝKRESU <b>3 00 0 03</b>

Tento výkres je duševním vlastnictvím FARMTEC a.s. a bez jeho souhlasu nesmí být kopírován nebo zpřístupněn třetí osobě.

